

ZARZĄDZANIE PROJEKTAMI

Zapewniamy kompleksowy pakiet usług inżynierskich –
wszystko, co może pomóc w rozwoju Twojej inwestycji.



JAK PRACUJEMY?

Pomagamy naszym Klientom we wszystkich etapach rozwoju:



Poszukiwanie
nieruchomości
odpowiadającej
potrzebom Klienta



Przygotowywanie
studiów
wykonalności



Przygotowywanie
wycen potencjalnych
nieruchomości przed
zakupem lub
sprzedażą, najczęściej
w formie
szczegółowego
Raportu Technicznego
Due Diligence



Przygotowywanie
wstępnych
budżetów



Wsparcie Klienta
w negocjacjach
na etapie transakcji

JAK PRACUJEMY?

Pomagamy naszym Klientom we wszystkich etapach rozwoju:



Przygotowanie
i realizacja
harmonogramu
projektu



Wsparcie Klienta
w uzyskaniu wszelkich
niezbędnych
dokumentów
i pozwoleń przed
rozpoczęciem prac
w trakcie i po ich
zakończeniu



Nadzór nad
przygotowaniem
Projektów:
Konceptyjnego,
Budowlanego,
Przetargowego,
Wykonawczego



Przeprowadzanie
przetargów na
wykonawców
we wszystkich
zakresach

JAK PRACUJEMY?

Koordynacja, nadzór i odbiór robót:



POSTĘP BUDOWY

Monitorowanie rzeczywistych postępów wykonawcy w stosunku do krytycznych dat uzgodnionego harmonogramu



KOSZTY BUDOWY I PRZEPŁYW PIENIĘDZY / ZARZĄDZANIE KOSZTAMI

Monitorowanie stanu budżetu
Śledzenie zmian związane ze zleceniami zmian



JAKOŚĆ

Monitorowanie aspektu jakości z odpowiednimi konsultantami i upewnienie się, że żadna zmiana (proponowana lub wdrożona) nie wpłynie na wynik końcowy
Udzielanie porad technicznych dotyczących specjalnych wymagań

JAK PRACUJEMY?

Koordynacja, nadzór i odbiór robót:



ZGODY I ZATWIERDZENIA

Zarządzanie wszystkimi prośbami z GW i zapewnienie właściwego dopasowanie do projektu budynku

Zarządzanie procesem zatwierdzania związanym z Umową o Budowę i wnioskiem o zmianę z GW

W przypadku zlecenia zmiany na żądanie GW, doradzanie Klientowi wpływu na projekt i analizę cen rynkowych



RYZYO I DZIAŁANIA PROJEKTOWE

Monitorowanie i zarządzanie potencjalnymi ryzykami, których Klient powinien być świadomy, i wdrażanie działań łagodzących



RAPORTOWANIE PROJEKTU KLIENTOWI

Definiowanie i generowanie odpowiednich raportów monitorujących projekt (częstotliwość, treść)

Organizacja badania terenu i spotkanie z przedstawicielem Klienta

Sporządzenie comiesięcznej ankiety fotograficznej

JAK PRACUJEMY?

Koordynacja, nadzór i odbiór robót:



BUDŻETOWANIE I PLANOWANIE PROJEKTU



Przygotowanie
budżetu dla całego
Projektu



Przygotowanie
harmonogramów
płatności



Raportowanie Klientowi
postępów i budżetu
projektu poprzez
miesięczny raport
kosztów



Opracowanie
ekonomicznego
przepływu środków
pieniężnych projektu
w oparciu o szacowany
postęp działań



Podanie informacji
o kosztach, aby zapewnić
przestrzeganie procesów
budżetowych
i zatwierdzenie wszystkich
prac

JAK PRACUJEMY?

Koordynacja, nadzór i odbiór robót:



DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Koordynacja z zespołem projektowym (i zapewnienie jakości) następujących działań:



Doradztwa w zakresie najlepszych rozwiązań uwzględniających projekt architektoniczny, aspekty techniczne, koszty, czas i kwestie utrzymania



Koordynacji projektów technicznych z wymaganiami Klienta



Dostarczania kompletnej dokumentacji, jej oceny i zatwierdzenia.



Raportów postępów do Klienta



Spotkań z architektem i projektantami technicznymi/branżowymi na budowie



Zapewnienie wsparcia dla działań administracyjnych, aby uzyskać wszystkie zgody na kontynuowanie prac

KTO WSPIERA NASZYCH KLIENTÓW?



Jesteśmy grupą **Project Managerów, Inżynierów i Inspektorów wszystkich branż budowlanych**. Do każdego projektu tworzymy odpowiedni zespół, aby zapewnić obsługę idealnie dopasowaną do oczekiwań naszego Klienta.



Nasi **inżynierowie to: budowniczcy, mechanicy, elektrycy, architekci** oraz zaufani specjaliści zewnętrzni: **geodeci, geotechnicy, specjaliści od ochrony środowiska, ppoż, prawnicy** itp. monitorują każdy możliwy aspekt inwestycji.



DLA KOGO?



Kompleksowa usługa Project Management jest idealną opcją dla Klientów, którzy chcą **zdać się na doświadczonego doradcę przy swojej Inwestycji i zdjąć z siebie ciężar samodzielnego prowadzenia Projektu.**